**核工业成都机电学校医务室改造项目**

**竞争性谈判公告**

一、竞争性谈判条件

本项目通过竞争性谈判评审最低价确定中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人**结合自身成本并自行踏勘现场**后参与本项目的竞争性谈判。

二、谈判项目概况

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判人（项目业主） | 核工业成都机电学校 |
| 项目名称 | 核工业成都机电学校医务室改造项目 |
| 建设地点 | 核工业成都机电学校 |
| 实施时间 | 45日历天 |
| 项目规模（和/或标准） | 见工程量清单和施工图 |
| 质量标准 | 符合国家相关行业强制性合格标准。 |
| 建设资金（控制价） | 132308.28元 |

三、资格要求

（1）一般要求：具有独立的企业法人资格。

（2）资质要求：营业执照经营范围符合本项目施工性质范围的企业。

（3）本项目不接受联合体参加竞争性谈判。

四、报名及文件发售

（1）请有意参加本项目的谈判申请人，携带以下资料（加盖鲜章）到核工业成都机电学校明德楼一楼基建办（档案室）报名。

①授权委托书；

　 ②授权委托人的有效身份证和复印件；

③企业营业执照复印件；

④企业资质证书复印件；

　　⑤企业主体信用记录网络登记表（信用中国下载）；

⑥企业基本账户开户许可证复印件；

　　⑦报名企业缴纳竞争性谈判保证金的银行转账回单复印件，不接受其他担保形式；

（2）谈判报名时间：从 2021 年 4 月 23 日网上发出，至 2021 年 4 月 27 日 17 时 00 分（北京时间，下同）截止。

（3）竞争性谈判保证金缴纳方式为：

户　　名：核工业成都机电学校

开户银行：中国建设银行新都三河支行

账　　号：51050110100709888888

备注栏写明“核工业成都机电学校医务室改造项目竞争性谈判保证金”。

竞争性谈判保证金必须通过谈判申请人的基本账户，以银行转账方式提交。

（4）竞争性谈判保证金。

谈判申请人应缴纳3000元竞争性谈判保证金，竞争性谈判保证金在竞争性谈判活动结束后到谈判人（项目业主）凭银行转账回单开具竞争性谈判保证金收据。未中选谈判申请人的竞争性谈判保证金在中选通知书发出后15日内无息退还。中选人的竞争性谈判保证金转为履约保证金，竣工后提交保证金退款申请15日内无息退还。

（5）参加竞争性谈判的谈判申请人少于3家的，谈判人重新开展竞争性谈判。

五、竞争性谈判申请人特别注意事项

1、递交竞争性谈判申请文件为：定制成册的标书一份，其中包括商务部分和技术部分，文件请严格按照格式要求装订排版。

2、竞争性谈判技术文件以施工设计图的施工范围和技术标准为准。

3、竞争性商务清单报价以施工设计图的施工范围和技术标准为准。

4、若商务报价清单与施工设计图发生冲突时,则以施工设计图设计的施工范围和技术标准为准。

5、中选后的商务报价以施工设计图的施工范围和技术标准要求以及报价清单为中选时的总价为合同包干价。漏项谈判申请人自行负责。

6、施工时以施工设计图为准，施工期间若发生使用功能性的结构变更，则以建设方出具的相关管理人员签字认可的技术通知为准，方可纳入竣工决算。

7、全部施工范围含：

（1）施工安全围栏及防护搭设

（2）施工公示及安全警示

（3）按施工设计图施工

（4）提供和交换施工资料

（5）竣工验收整改

（6）竣工验收拆场

（7）拆场后卫生及保洁

（8）按合同所约定的所有履行义务。

8、技术部分包含

（1）施工组织设计或施工方案

①施工组织机构

②各分部项工程的主要施工方法

③工程质量控制技术组织措施

④工期及进度计划

⑤劳动力安排

⑥施工机具设备

⑦安全文明措施

⑧3个业绩证明

⑨有必要说明的其他内容

⑩已标价的工程量清单

9、控制价包含暂列金。

六、竞争性谈判评审中选人

（1）谈判人定于截止时间即北京时间 2021 年 4 月30 日 9 时 30 分，在核工业成都机电学校会议室（地址：成都市新都区蓉都大道天河路500号）公开举行竞争性谈判活动，从符合资格条件的谈判申请人中评审出2名报价最低的谈判申请人为中选候选人。

（2）谈判程序。

①签到。谈判申请人法人本人持身份证明原件或委托代理人持授权委托书原件进行竞争性谈判申请文件递交登记。

②竞争性谈判会议主持人宣布项目业主、项目概况、会议纪律、评审组和监督组成员名单、谈判申请人名单。

③密封性检查及文件递交。谈判申请人对所有谈判申请文件的密封性进行交叉检查，并签字确认。

④第一次报价。谈判人对谈判申请人现场宣读第一次报价情况，填写第一次报价汇总表，并由谈判申请人签字确认然后暂时离场。评审小组检查谈判申请人的谈判文件是否符合公告要求（**投标清单项目内容、特征、单位、数量等应与招标工程量清单一致）**。不符合要求的谈判申请人完善签字后离场，不再参加谈判活动。

⑤第二次报价。从通过第一次报价的谈判申请人中确定2名报价最低的谈判申请人为中选候选人，现场填写第二次报价，第二次报价必须不高于中选候选人的第一次报价中的最低价,谈判人收集汇总后现场宣布第二次报价最低价者中选，同时填写第二次报价汇总表，并由谈判申请人签字确认。

（3）谈判申请人必须实质性地响应谈判公告及提供的招标工程施工图纸，工程量清单、合同样本等资料的要求，在完全满足业主方案要求的基础上，按照不得高于最高控制价，报价最低者中选的方式确定中选人。未实质性响应以上要求的竞争性谈判申请文件将不被谈判人接受。

（4）谈判申请人必须遵守会场纪律，在参加谈判活动过程中不得擅自离开会场，凡有交头接耳、使用通讯工具等串标嫌疑的立即取消参加竞争性谈判的资格。非授权委托代理人或法人不得进入会场。

（5）中选候选人存在以下情况，中选无效，没收投标保证金，推荐第二中选人候补人作为中选人。

①谈判中选人中选后3日内，除不可抗力原因外，拒签合同的；

②中选候选人递交的有关公司、人员及竞争性谈判保证金存在虚假信息的；

③第一中选候选人以资金、技术、工期等非正当理由放弃中选的；

④谈判申请人以他人名义参加竞争性谈判或者以其他方式弄虚作假骗取中选的。

七、公告发布媒介

核工业成都机电学校官方网站（网址：www.hcdjdx.com）。

八、中选公示

中选公示期为网站发布中选公示日起3个工作日，中选公示网站为核工业成都机电学校官方网站（网址：www.hcdjdx.com）。

九、联系方式：

谈判人（全称）：核工业成都机电学校

地　　址：成都市新都区蓉都大道天河路500号

邮　　编：610503

联 系 人：杨老师

联系电话: 18512302666

附件：1、竞争性谈判申请文件格式

2、工程图纸

3、招标工程量清单

4、竞争性谈判第二次报价书

5、合同样本

核工业成都机电学校

2021年4月23日