**核工业成都机电学校医务室改造项目施工竞争性谈判公告**

一、竞争性谈判条件

本项目通过竞争性谈判评审最低价确定中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人**结合自身成本并自行踏勘现场**后参与本项目的竞争性谈判。

二、谈判项目概况

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判人（项目业主） | 核工业成都机电学校 |
| 项目名称 | 核工业成都机电学校医务室改造项目 |
| 建设地点 | 核工业成都机电学校 |
| 实施时间 | 45日历天 |
| 项目规模（和/或标准） | 见工程量清单和施工图 |
| 质量标准 | 符合国家相关行业强制性合格标准。 |
| 建设资金（控制价） | 132308.28元 |

三、资格要求

（1）一般要求：具有独立的企业法人资格。

（2）资质要求：营业执照经营范围符合本项目施工性质范围的企业。

（3）本项目不接受联合体参加竞争性谈判。

四、报名及文件发售

（1）请有意参加本项目竞争的谈判申请人，携带本人身份证原件及复印件、单位介绍信、营业执照到核工业成都机电学校明德楼一楼基建办（档案室）报名，并领取相关资料。

（2）谈判报名时间：从2021年4月13日网上发出，至2021年4月16日17时00分（北京时间，下同）截止。

（3）谈判申请人应在本公告规定的截止时间前提交竞争性谈判保证金，缴纳方式为：

户　　名：核工业成都机电学校

开户银行：中国建设银行新都三河支行

账　　号：51050110100709888888

备注栏写明“核工业成都机电学校医务室改造项目竞争性谈判保证金”。

竞争性谈判保证金必须通过谈判申请人的基本账户，以银行转账方式提交，并保留好银行转帐回单原件，以备评审时查验。

（4）本项目谈判人采用的报价方式、报价要求、项目发包价、保证金一览表（单位：元）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同段 | 报价方式 | 预算控制价 | 竞争性谈判保证金 | 备注 |
| 施工 | 竞争性报价 | 132308.28 | 3000 | 无 |

（5）竞争性谈判保证金。所有谈判申请人的竞争性谈判保证金在竞争性谈判活动结束后到谈判人（项目业主）凭银行转账回单开具竞争性谈判保证金收据。未中选谈判申请人的竞争性谈判保证金在中选通知书发出后15日内无息退还。中选人的竞争性谈判保证金转为履约保证金，竣工后30日内无息退还。

（6）参加竞争性谈判的谈判申请人少于3家的，谈判人应重新开展竞争性谈判。

五、竞争性谈判申请人特别注意事项

1、递交竞争性申请文件为：技术性文件正副各一套，商务型文件正副本各一套。

2、施工中所产生的水电费用由建设方提供。

3、竞争性谈判技术文件以施工设计图的施工范围和技术标准为准。

4、竞争性商务清单报价以施工设计图的施工范围和技术标准为准。

5、若商务报价清单与施工设计图发生冲突时,则以施工设计图设计的施工范围和技术标准为准。

6、中选后的商务报价以施工设计图的施工范围和技术标准要求以及报价清单为中选时的总价为合同包干价。漏项谈判申请人自行负责。

7、施工时以施工设计图为准，施工期间若发生使用功能性的结构变更，则以建设方出具的相关管理人员签字认可的技术通知为准，方可纳入竣工决算。

8、全部施工范围含：

（1）施工安全围栏及防护搭设

（2）施工公示及安全警示

（3）按施工设计图施工

（4）提供和交换施工资料

（5）竣工验收整改

（6）竣工验收拆场

（7）拆场后卫生及保洁

（8）按合同所约定的所有履行义务。

六、竞争性谈判评审中选人

（1）谈判人定于截止时间即北京时间2021年4月22日9时30分，在有关监督人员以及自愿到场的谈判申请人的现场监督下，在核工业成都机电学校会议室（地址：成都市新都区蓉都大道天河路500号）公开举行竞争性谈判报价评选活动，从符合资格条件的谈判申请人中评审出3名谈判中选候选人。

　　（2）评审方式。谈判申请人公司法人或授权委托代理人应在截止时间前，持以下资料并经谈判人审查签字认可，方可参与竞争性报价评审。

　　①法定代表人身份证明和授权委托书原件；

　　②授权委托人的有效身份证；

③企业法人营业执照副本原件

④企业资质证书副本原件；

　　⑤企业主体信用记录网络登记表无不良记录；

⑥企业基本账户开户许可证原件；

　　⑦省外企业需出具《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》原件；

　　⑧报名企业缴纳竞争性谈判保证金的银行转账回单原件，不接受其他担保形式；

　 ⑨密封成册的竞争性谈判申请文件（胶装，一份，密封处加盖公章）。

未提供资料原件、提交审核的资料不齐、规定人员不到现场、规定时间不到现场应视为自动放弃。

（3）谈判程序。

①签到。谈判申请人法人本人持身份证明原件或委托代理人持授权委托书原件进行竞争性谈判申请文件递交登记。

②竞争性谈判会议主持人宣布项目业主、项目概况、会议纪律、评审组和监督组组成人员名单、谈判申请人名单。

③资格性审查。谈判人对评审方式中的①至⑧原件进行核查。审查后填写资格性审查结论表，不符合资格性审查的写明原因，并由谈判申请人签字。不符合资格性审查的谈判申请人立即离场，不再参加下一次谈判程序。

④密封性检查。谈判申请人对所有谈判申请文件的密封性进行交叉检查，并签字确认。

⑤第一次报价。谈判人对符合资格性审查的谈判申请人现场宣读第一次报价情况，填写第一次报价汇总表，并由谈判申请人签字确认。其中报价要求、工期、质量目标等应符合公告要求，**同时投标清单项目内容、特征、单位、数量等应与招标工程量清单一致**。不符合要求的谈判申请人完善签字后立即离场，不再参加谈判活动。

⑥第二次报价。从通过第一次报价的谈判申请人中按照报价从低到高的原则确定2名中选候选人，现场填写第二次报价，第二次报价必须不高于中选候选人的第一次报价中的最低价,谈判人收集汇总后现场宣布第二次报价最低价者中选，同时填写第二次报价汇总表，并由谈判申请人签字确认。

（4）谈判申请人必须实质性地响应谈判公告及提供的招标工程施工图纸，工程量清单、合同样本等资料的要求，在完全满足业主方案要求的基础上，按照不得高于最高控制价，报价最低者中选的方式确定中选人。未实质性响应以上要求的竞争性谈判申请文件将不被谈判人接受。若通过审查的谈判申请人不足3家的，谈判人无法继续进行有效的竞争性谈判，谈判人应重新组织开展竞争性谈判。

（5）谈判申请人必须遵守会场纪律，在参加谈判活动过程中不得离开会场，凡有交头接耳、使用通讯工具等串标嫌疑的立即取消参加竞争性谈判的资格。非授权委托代理人或法人不得进入会场。

（6）中选候选人存在以下情况，中选无效，没收投标保证金，推荐第二中选人候补人作为中选人。

①谈判中选人中选后3日内，除不可抗力原因外，拒签合同的；

②中选候选人递交的有关公司、人员及竞争性谈判保证金存在虚假信息的；

③第一中选候选人以资金、技术、工期等非正当理由放弃中选的；

④谈判申请人以他人名义参加竞争性谈判或者以其他方式弄虚作假骗取中选的。

七、公告发布媒介

核工业成都机电学校官方网站（网址：www.hcdjdx.com）。

八、中选公示

中选公示期为网站发布中选公示日起3个工作日，中选公示网站为核工业成都机电学校官方网站（网址：www.hcdjdx.com）。

九、联系方式：

谈判人（全称）：核工业成都机电学校

地　　址：成都市新都区蓉都大道天河路500号

邮　　编：610503

联 系 人：杨老师

联系电话: 18512302666

附件：1、竞争性申请文件格式

2、工程图纸

3、招标工程量清单

4、竞争性谈判第二次报价书

5、合同样本

核工业成都机电学校

2021年4月13日